

Mieterbeiratswahl

2024

**Kandidieren Sie**  
**für den Mieterbeirat**  
**in Ihrem Quartier.**



berlinovo

# Die Wahl des Mieterbeirats – so gehts:

- 1** Alle MieterInnen erhalten in der 4. KW einen Brief mit dem Kandidatenformular. Dies finden Sie ebenfalls unter **[www.berlinovo.de/mieterbeiraete/kandidatenformular](http://www.berlinovo.de/mieterbeiraete/kandidatenformular)**
- 2** Um Ihnen die Aufgaben und Gestaltungsmöglichkeiten als Mieterbeirat näher erläutern zu können, laden wir Sie zu einer Infoveranstaltung ein. Den Termin dazu finden Sie auf der Rückseite.
- 3** Wenn Sie oder eine andere Person Ihres Haushaltes kandidieren, oder Sie eine KandidatIn vorschlagen möchten, senden Sie das Kandidatenformular bis zum 01.03.2024 zurück.
- 4** Alle wahlberechtigten MieterInnen erhalten in der 15. KW die Wahlunterlagen mit Informationen zu den KandidatInnen und dem Stimmzettel.  
  
**Wichtig:** Für jede Wohn- und Gewerbeeinheit kann nur ein Stimmzettel ausgegeben werden, unabhängig von der Anzahl der Personen im gleichen Haushalt. Jede Wohn- und Gewerbeeinheit kann maximal drei Stimmen, in Quartieren mit mehr als 1.000 Wohneinheiten maximal fünf Stimmen, abgeben, von denen auf jede KandidatIn nur eine Stimme entfallen darf.
- 5** In Ihrem Quartier findet ein Kiezspaziergang statt, zu dem wir Sie ebenfalls gern einladen. Besuchen Sie uns und kommen Sie mit uns ins Gespräch. Den Termin dazu finden Sie auf der Rückseite.
- 6** Wählen Sie Ihre Favoritin/Ihren Favoriten anonym per Briefwahl. Sie haben die Möglichkeit, Ihren Umschlag kostenfrei per Post an Hallesches Ufer 74/76 in 10963 Berlin zu senden. Weitere Abgaborte werden noch in den Wahlunterlagen bekannt gegeben.  
  
Die Wahl ist gültig, wenn sich mindestens fünf Prozent der Wahlberechtigten daran beteiligt haben.
- 7** **berlinovo** zählt die Stimmen öffentlich aus. Jeder kann an der Auszählung ohne Voranmeldung teilnehmen.  
  
Gewählt sind die KandidatInnen, die die meisten Stimmen auf sich vereinigt haben und die Wahl annehmen.
- 8** Die gewählten Mitglieder treffen sich zu einer konstituierenden Sitzung und bestätigen die Annahme ihres Amtes gegenüber **berlinovo** und unterzeichnen die „Vereinbarung über die Zusammenarbeit zwischen Mieterbeirat und **berlinovo**“.
- 9** Über das Wahlergebnis informieren wir Sie im Juli 2024.
- 10** Der Mieterbeirat nimmt die Arbeit auf.

# Aus einer Wohnung wird ein echtes Zuhause, wenn man sich dort wohl- und geborgen fühlt.

Deshalb wollen wir zusammen mit Ihnen das Wohnumfeld lebenswerter gestalten, die Zufriedenheit und Sicherheit erhöhen und gute Nachbarschaften fördern.

Als landeseigenes Unternehmen engagieren wir uns bereits in vielen sozialen Projekten in unseren Beständen. Um Ihnen die Möglichkeit zu bieten, sich an der Mitgestaltung durch tolle Ideen und eigenes Engagement zu beteiligen, etablieren wir für Sie einen Mieterbeirat als Sprachrohr zwischen MieterInnen und **berlinovo**.

Die Mieterbeiräte werden von Ihnen als MieterInnen für fünf Jahre gewählt. Sie können sich ehrenamtlich für Ihr Wohnumfeld engagieren und die Interessen Ihrer Mitmenschen vertreten.

Je nach Größe Ihres Wohnquartiers besteht ein Mieterbeirat aus drei bis fünf Personen. Unser Ziel ist es, dass auch Interessen junger Menschen repräsentiert werden. Dies wollen wir durch eine Jugendvertretung im Mieterbeirat ermöglichen.

## Was sind die Aufgaben eines Mieterbeirates? Wo können sie mitgestalten?

### Gute Nachbarschaft fördern

- Entwickeln Sie zusammen mit MieterInnen Ideen zu Nachbarschaftsförderung und setzen Sie diese gemeinsam mit **berlinovo** um, wie z.B. Mal- oder Nähgruppen, interkulturelles gemeinsames Kochen, Einkaufshilfen, Vermittlung bei Mieterstreitigkeiten, gemeinsame Spaziergänge usw.
- Sammeln Sie Vorschläge für die Gestaltung Ihres Wohnumfeldes in Gemeinschaftsanlagen und -einrichtungen, wie z.B. Spielplätze, Grünanlagen, Gemeinschaftsräume usw.
- Bieten Sie für einen regen Austausch mit den MieterInnen regelmäßige öffentliche Mietersprechstunden an.

### Informieren und beraten

#### **berlinovo** informiert über

- geplante Baumaßnahmen oder Verschönerungen im Quartier,
- Instandhaltung/Instandsetzung von Gemeinschaftsanlagen wie Grünflächen, Wegen und Kinderspielplätzen
- wichtige Planungen oder Bauvorhaben im Quartier

#### Der Mieterbeirat informiert und berät die MieterInnen über

- Mieterhöhungen und Betriebskostenabrechnungen
- Neubau- und Nachverdichtungsvorhaben
- geplante Modernisierungsvorhaben
- Abfallentsorgung
- die Regeln in der Hausordnung

### Mitgestalten

- Sie können eigene Vorschläge und Ideen unterbreiten.

## Sie wollen kandidieren?

Wir freuen uns über jede Bewerbung unserer MieterInnen und weiteren im Haushalt lebenden Personen. Voraussetzung für die Kandidatur ist, dass Sie in einem der Wahlgebiete leben und, dass das Mietverhältnis zum Stichtag des Wahlaufrufs seit mindestens sechs Monaten besteht und ungekündigt ist. Sofern Sie 18 Jahre und älter oder als Jugendvertreter mindestens 12 Jahre alt sind, füllen Sie gern unser Kandidatenformular aus.



## Sie haben die Wahl

Wählen dürfen alle MieterInnen von Wohn- und Gewerbeeinheiten im Wahlgebiet, sofern ein gültiger Mietvertrag vorhanden ist. Jede Mieteinheit erhält einen Stimmzettel und darf maximal drei (bei Quartieren bis 1.000 Wohneinheiten) oder maximal fünf Stimmen (bei mehr als 1.000 Wohneinheiten) abgeben. Geben Sie dem Engagement Ihres Mieterbeirates eine Stimme!

## Engagieren Sie sich für Ihr Quartier!

**Nutzen Sie Ihre Chance auf Mitgestaltung.**



Wahlordnung



Vereinbarung



Kandidatenformular

<https://www.berlinovo.de/mieterbeiraete/wahlordnung>

<https://www.berlinovo.de/mieterbeiraete/vereinbarung>

<https://www.berlinovo.de/mieterbeiraete/kandidatenformular>

# Terminkalender

Aufruf zur Kandidatur 22.01.–26.01.2024

## Infoveranstaltungen:

- Fischerinsel 14.02.2024
- Wasserstadt 15.02.2024
- Karow 19.02.2024
- Landsberger Tor und Friedrichsfelder Viertel 20.02.2024

Abgabefrist der Kandidatur 01.03.2024

Erhalt Wahlunterlagen 08.04.–12.04.2024

## Kiezspaziergänge

- Fischerinsel 18.04.2024
- Wasserstadt 23.04.2024
- Karow 25.04.2024
- Landsberger Tor 30.04.2024
- Friedrichsfelder Viertel 14.05.2024

Stimmenabgabe bis 27.05.2024 per Briefwahl

Stimmenauszählung 29. und 30.05.2024,  
jeweils 10:00–18:00 Uhr  
im Geschäftshaus **berlinovo**

# Kontakt

## Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Quartiermanagement

Manolya Kovac (Kordinatorin Mieterbeirat)

030 25441 3052

mieterbeirat@berlinovo.de

www.berlinovo.de

Gestaltung: © AD AGENDA Kommunikation und Event GmbH

Bildnachweis: Titel © iStockPhoto/Peopleimages,

Innenseiten © iStockPhoto/Rawpixel