

## Selbstbestimmt wohnen in der Alfred-Kowalke-Straße 25 und 26

Direkt nebenan der Tierpark in Friedrichsfelde



So könnte Ihre 1-Zimmer-Wohnung  
aussehen (ca. 37 m<sup>2</sup>)

### Wohnung und Ausstattung

- 👉 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen von ca. 37 m<sup>2</sup> bis ca. 63 m<sup>2</sup>
- 👉 Alle Wohnungen mit großzügigem Balkon und Einbauküche
- 👉 Geflieste Bäder mit Duschen
- 👉 Barrierefreier Zugang, ebenerdige Aufzüge
- 👉 Gemeinschaftsraum für Mieter
- 👉 Waschcenter im Haus

### Unterstützung im Alltag

Im Servicebüro vor Ort können Sie bei unserem Partner Pflegewohnenzentrum Kaulsdorf-Nord gGmbH ergänzende Serviceleistungen buchen, die Ihren Alltag weiter erleichtern.

#### Grundleistungen

- 👉 Servicepauschale in Höhe von 50 € für eine Person monatlich, zwei Personen 75 € im gleichen Haushalt
- 👉 Montag bis Freitag tagsüber professioneller Service für Senioren
- 👉 Pflegeberatung
- 👉 Tägliche Gruppenangebote wie Spielnachmittage, Tanzveranstaltung, Diskussionsrunden u. v. m.
- 👉 Organisation von geselligen Veranstaltungen

#### Wahlleistungen

- 👉 Hausnotruf
- 👉 Pflegerische Leistungen gemäß Sozialgesetzbuch
- 👉 Weitere Leistungen auf Anfrage

### Infrastruktur



- 👉 Ruhige Nebenstraße mit grünem Umfeld
- 👉 Verkehrsanbindung: U-Bahn-Linie U5, Bus 194 und 108, Straßenbahn M17, 27, 37
- 👉 Ärztehaus am U-Bahnhof Friedrichsfelde, ebenso verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf
- 👉 Freizeitangebote: Tierpark Berlin, Schloss Friedrichsfelde, Schwimmbad
- 👉 Parkplätze vor dem Haus zur Miete