

# Wohnen mit Aussicht

Moderner **Neubau**

## Das Friedrichsfelder Viertel in Berlin-Lichtenberg



### Die Ausstattung

Alle Wohnungen sind mit modernem Komfort ausgestattet. Dazu gehören Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken, ein Elektroherd mit Cerankochfeld, eine zweiteilige Spüle, eine Arbeitsplatte und ein Anschluss für einen Geschirrspüler. Der Wohnbereich ist mit Teppichboden ausgelegt. Die gefliesten Bäder haben eine Badewanne, WC, Waschbecken und einen Anschluss für die Waschmaschine. Zu jeder Wohnung gehört selbstverständlich auch ein Keller. Mit Aufzügen gelangen Sie bequem in alle Etagen.



*Interessant geschnittene Wohnhäuser*

### Die Lage

Das Friedrichsfelder Viertel liegt im Stadtbezirk Lichtenberg stadtauswärts an der Bundesstraße 1. Hier ist ein kleines, überschaubares Wohngebiet in grüner Randlage entstanden, das Freiraum für seine Bewohner bietet. Mit dem Bus sind es zwei Stationen bis zum S-Bahnhof Friedrichsfelde-Ost. Von hier fahren Sie in 20 Minuten in die City.

In einem Einkaufs- und Dienstleistungszentrum in der Umbauung des Hochhauses befinden sich ein Lebensmittelmarkt, eine Apotheke, ein Drogeriemarkt und ein Bowlingcenter. Der Tierpark Friedrichsfelde liegt in unmittelbarer Nähe.



### Die Wohnungen

Die ARWOBAU vermietet im Friedrichsfelder Viertel komfortable und schön gelegene 1,5 - 5-Zimmerwohnungen von 46 - 117m<sup>2</sup>. Bei diesem Bauvorhaben wurden ausschließlich asbest- und FCKW-freie Baustoffe verwendet und keine Tropenhölzer verbaut. Je nach Lage der Wohnung gehört ein schöner Balkon bzw. eine Loggia oder Terrasse dazu.

Gern beraten wir Sie persönlich.



**provisionsfrei  
direkt vom Vermieter**

  
**ARWOBAU**  
[www.arwobau.de](http://www.arwobau.de)

Hoffmann-Immobiliendienstleistungen  
Es berät Sie: Klaus Hoffmann  
**Tel.: 0160-9419 7164**  
E-Mail: [info@hid-immo.de](mailto:info@hid-immo.de)