

## Pressemitteilung

### **BIH gibt den Startschuss für Erweiterungsbau im Shopping Center „Stadtzentrum Schenefeld“**

Die BIH Berliner Immobilien Holding GmbH wird mit dem von ihr gemanagten Fonds als Immobilieneigentümer mit einer Gesamtinvestition von 10,8 Mio. € eine Erweiterung des Shopping Center „Stadtzentrum Schenefeld“ mit rund 5.400 m<sup>2</sup> zusätzlicher Verkaufsfläche und 880 Stellplätzen in Schenefeld bei Hamburg realisieren. Nachdem alle erforderlichen Gremienzustimmungen vorliegen, kann der mit der Stadt Schenefeld zum Zweck der Centererweiterung abgeschlossene städtebauliche Vertrag, der das zusätzliche Baurecht sichert, in Kraft treten. Dies teilte die BIH heute der Bürgermeisterin von Schenefeld, Frau Christiane Küchenhoff, mit.

In den vergangenen drei Jahren konnte die BIH-Gruppe bereits durch umfangreiche Vitalisierungs- und Umbaumaßnahmen die Attraktivität des Centers sowohl für die Mieter als auch die Kunden erheblich steigern und dadurch nahezu die nachhaltige Vollvermietung erreichen. Mit dem Startschuss zur Erweiterung, die unter anderem die Ansiedlung eines Rewe Verbrauchermarktes mit rund 4.200 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche möglich macht, wird ein weiterer bedeutender Schritt zur langfristigen Sicherung der Wettbewerbsfähigkeit des Centers gegangen.

Peter Hohlbein, Vorsitzender der Geschäftsführung der BIH: „Mit dem Erweiterungsbau in Schenefeld folgt die BIH-Gruppe ihrer Unternehmenstrategie, in deren Mittelpunkt ein auf Nachhaltigkeit und dauerhafte Rentabilität gerichtetes Portfoliomanagement steht. Schenefeld gehörte bisher zu den am besten performenden Objekten der Unternehmensgruppe und wird dies in Zukunft noch erfolgreicher tun können.“

Das Bebauungskonzept sieht einen Verbrauchermarkt im Erdgeschoss sowie ergänzende Laden- und Büroflächen im 1. und 2. Obergeschoss vor. Die Verbrauchermarktfläche ist bereits langfristig an Rewe vermietet. Hinsichtlich der Vermietung der verbleibenden Mietflächen im Erweiterungsbau stehen die Verhandlungen mit den potenziellen Interessenten kurz vor dem Abschluss. Nach Abschluss des Bebauungsplansverfahrens durch die Stadt soll kurzfristig der Bauantrag gestellt werden. Für die Realisierung der Centererweiterung ist ein Zeitraum von etwa zwei Jahren vorgesehen.

Aktuell verfügt das „Stadtzentrum Schenefeld“ über eine Mietfläche von 32.000 m<sup>2</sup> und kann sich im Wettbewerb dank seines hervorragenden Mietmix sehr erfolgreich behaupten.

Berlin, den 14. Oktober 2009