

Attraktive Wohnungen in Mitte

Moderner **Neubau**

**Zentral und doch ruhig gelegen:
Dresdener Straße 36-38**



Die Ausstattung

Zur qualitativ hochwertigen Ausstattung gehören moderne Einbauküchen mit Schrankelementen, Arbeitsplatte und einem 4-Platten-Herd sowie hochwertig eingerichtete Bäder. Die Küchen und Bäder haben glasierte Steinzeugfliesen. Alle Zimmer im Wohnbereich sind mit Teppichboden ausgelegt, die Raufasertapete an den Wänden und Decken ist mit hellem Anstrich versehen. Balkone, Loggien und Terrassen wurden rutschfest gefliest. Die Aufzüge entsprechen dem modernsten Standard und sind behindertengerecht.

Die Lage

Im Berliner Stadtbezirk Mitte, unweit des Heinrich-Heine-Platzes und der historischen Parkanlage "Engelbecken," befinden sich die Wohnungen Dresdener Straße. Die Häuser sind im Karree angelegt und haben schön gestaltete Innenhöfe und Passagen. Die U-Bahnhöfe Heinrich-Heine-Straße und Moritzplatz liegen in der Nähe. Auch durch mehrere Buslinien besteht eine gute Anbindung. In unmittelbarer Umgebung gibt es zahlreiche Geschäfte. Bis zum Alexanderplatz oder zum Potsdamer Platz sind es nur 2,5 km Luftlinie. Theater, Kinos und Museen sind in Kürze zu erreichen.

Die Wohnungen

In dem 4- bis 6-geschossigen Wohnhaus vermieten wir provisionsfrei attraktive 1,5- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit optimal geschnittenen Grundrissen. Die Wohnflächen liegen zwischen 49 und 104 m² und ermöglichen eine individuelle Einrichtung des Wohnraums nach Ihren Vorstellungen. Die Wohnungen wurden im 2. Förderungsweg errichtet.

Auf Wunsch reservieren wir Ihnen gern in der Tiefgarage einen PKW-Parkplatz zur Anmietung.



Schön angelegte Innenhöfe und Passagen



Sonnenbalkone in Terrassenform

**provisionsfrei
direkt vom Vermieter**



www.arwobau.de

Weitere Informationen und Beratung erhalten Sie im Vermietungsbüro

Teterower Ring 37, 12619 Berlin
Tel. (030) 56 29 87 13 Fax: (030) 56 29 87 15
Internet: www.arwobau.de / www.herfordt.com
E-Mail: vermietung@herfordt.com