

# Halbinsel Köpenick

Moderner **Neubau**

## Idyllische Wohnlage am Ufer der Spree



### Die Ausstattung

Zur Ausstattung der Wohnungen gehören moderne Einbauküchen, Parkett oder Teppichboden im Wohnzimmer, Teppichboden im Schlaf- bzw. Kinderzimmer und geschmackvoll geflieste Bäder. Balkone oder Terrassen vervollständigen den Komfort. Eine Kita ist in das Wohngebiet mit integriert. Ein Tiefgaragenstellplatz kann angemietet werden.



Idyllische Wasserlandschaft

### Die Lage

Wohnungen am Wasser haben einen ganz besonderen Reiz. Durch die naturnahe Lage garantieren sie den Bewohnern einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Dazu gehört auch das Wohngebiet auf der Halbinsel Köpenick. Sie ist über eine Fußgängerbrücke direkt mit der Köpenicker Altstadt verbunden. Bestens versorgt sind Sie durch den nahegelegenen Einkaufspark mit einem Supermarkt. Die Bahnhofstraße, die Einkaufsmeile Köpenicks, ist zu Fuß in fünf Minuten zu erreichen. Darüber hinaus führt eine Buslinie am Wohnpark vorbei, die Sie direkt ins Stadtzentrum von Köpenick und zum S-Bahnhof bringt.

### Die Wohnungen

Auf der Halbinsel Köpenick vermieten wir attraktive Ein- bis Vier-Zimmer- Wohnungen von 49 m<sup>2</sup> bis 133 m<sup>2</sup> Wohnfläche in unterschiedlichen Bauabschnitten. Das Wohngebiet zeichnet sich durch seine schöne Lage direkt an der Spree aus. Klare Architektur, solide Klinkerfassaden, gepflegte Grünanlagen sowie Kinderspielplätze bestimmen das Bild. Gern beraten wir Sie in unserem Vermietungsbüro über unsere Wohnungsangebote.



Blick auf die Halbinsel (hier im Modell)

**provisionsfrei**  
**direkt vom Vermieter**

**Herzlich willkommen!**

Weitere Informationen und Beratung erhalten Sie im Vermietungsbüro

**Sauer-Immobilien:**

Am Krusenick 20, 12555 Berlin

Funk: 0177/345 91 32

Fax: 030/64905849

Internet: [www.sauerimmobilien-berlin.de](http://www.sauerimmobilien-berlin.de)

E-Mail: [info@sauerimmobilien-berlin.de](mailto:info@sauerimmobilien-berlin.de)



**ARWOBAU**

