

# Zu Hause in Kaulsdorf Nord

Mieten zu bezahlbaren Preisen in Berlin-Hellersdorf

Modernisierte  
Plattenbauten



## Die Ausstattung

Wählen Sie aus den modernisierten Wohnungen den passenden Grundriss aus. Sonnenbalkone von sechs Metern Länge garantieren eine Oase zur Erholung und einen weitläufigen Grünblick auf den Landschaftsschutzpark Wuhletal. Bis dahin sind es nur wenige Schritte, und Sie können die prächtige Natur direkt genießen.



*Idyllische Lage mit Sonnenbalkon*

## Die Lage

Der U-Bahnhof Kaulsdorf Nord ist nur fünf Minuten Fußweg entfernt. Mit der U 5 sind Sie in knapp 30 Minuten am Alexanderplatz in Berlin-Mitte. Außerdem stehen mehrere Buslinien zur Verfügung. Das Spree-Center ist gleich vor der Haustür. Das Stadtteilzentrum Helle Mitte mit seinen attraktiven Geschäften, einem Kinokomplex und vielfältiger Gastronomie erreichen Sie bereits nach drei U-Bahn-Stationen. Eine Schwimmhalle und ein Stadion bieten weitere Möglichkeiten abwechslungsreicher Freizeitgestaltung.



## Die Wohnungen

Sie suchen eine Wohnung in ruhiger, grüner Lage, die bezahlbar ist und es auf längere Zeit auch bleiben wird?

In Kaulsdorf Nord vermieten wir provisionsfrei 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen in komplett sanierten Wohnhäusern zu attraktiven Mietpreisen. Die modernisierten Wohnungen sind ruhig gelegen und befinden sich in einer Wohngegend mit sehr gut entwickelter Infrastruktur. Abwechslungsreich gestaltete Spielplätze und gepflegte Grünanlagen direkt vor der Haustür bieten Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für Jung und Alt. Schulen und Kindergärten sind zu Fuß gut zu erreichen. Für Autofahrer gibt es ausreichend Parkplätze in Wohnhausnähe.



*Grünes Wohnumfeld*

## Wir sind für Sie da:

Dienstag von 9 - 12 und 14 - 17 Uhr,  
Donnerstag von 14 - 18 Uhr und am  
Samstag von 11 - 15 Uhr.

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin.  
**Herzlich willkommen!**

Weitere Informationen und Beratung erhalten Sie im Vermietungsbüro

  
**ARWOBAU**

[www.arwobau.de](http://www.arwobau.de)

Teterower Ring 37, 12619 Berlin  
Tel. (030) 56 29 87 13 Fax: (030) 56 29 87 15  
Internet: [www.arwobau.de](http://www.arwobau.de) / [www.herfordt.com](http://www.herfordt.com)  
E-Mail: [vermietung@herfordt.com](mailto:vermietung@herfordt.com)

**provisionsfrei  
direkt vom  
Vermieter**