



Maklersteuerer/Vermietungsmanager/-in für Handel, Büro, Spezial

Aufgaben:

- Durchführung aller erforderlichen Aktivitäten zur ertragsorientierten Vermietung von Gewerbeimmobilien in einem bundesweiten Portfolio mit den Schwerpunkten Handel, Büro, Spezial und Wohnen einschließlich rechtzeitiger Sicherung der Nachvermietung von der Planung bis zum Abschluss von Mietverträgen.
- Planung und Organisation der jährlichen Vermietungsleistung bei Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit und Entwicklung der Performance der Immobilien.
- Führung von Kontaktgesprächen mit Maklern, Akquisition von Maklerunternehmen und deren vertragliche Bindung über Geschäftsbesorgungsverträge zur Vermittlung von Mietverträgen über Gewerbeimmobilien.
- Steuerung der vertraglich gebundenen Maklerunternehmen auf der Grundlage der Geschäftsbesorgungsverträge wie Aufbereitung von Objektinformationen, Durchführung von Anzeigenschaltungen, Erstellung von Exposés, Objektplänen sowie gruppenspezifischen Mailings, Ausfertigung von Standortanalysen unter Berücksichtigung der lokalen Konkurrenzsituation, Suchen nach geeigneten Mietern unter Berücksichtigung der Analyseergebnisse und daraus abgeleiteter Nutzungskonzepte, Bearbeiten von Anfragen der Mietinteressenten, Koordination und Durchführung von Objektbesichtigungen.
- Führen der Vertragsverhandlungen mit potenziellen Mietern und Abstimmen von besonderen Ausstattungswünschen am Objekt mit der technischen Abteilung, Prüfung der Mietinteressenten auf Eignung und Bonität, Nachweis und Dokumentation der immobilienwirtschaftlichen Tragfähigkeit der vereinbarten Mietvertragskonditionen anhand von DCF-Berechnungen, Vorbereitung von Entscheidungsvorlagen.
- Koordinieren und Steuern aller Aktivitäten von den Verhandlungen der Miet- und Pachtverträge sowie Unterzeichnung, bis zur vertragsgemäßen Übergabe eines Objektes.
- Regelmäßiger Informationsaustausch und Zusammenarbeit mit Maklern zur Erfassung der regionalen Entwicklung auf den Mietmärkten wie z. B. aktuelle Nachfragetrends, Mietpreise, Leerstandsquoten, Expansion oder Rückzug bestimmter Gewerbebezüge.

Anforderungen:

- Hochschul- bzw. Fachhochschulabschluss, bevorzugt mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft; alternativ: mehrjährige Tätigkeit in gewerblichen Maklerbüros oder in der gewerblichen Vermietung
- mehrjährige Erfahrungen, insbesondere im gewerblichen Vermietungsgeschäft und ausgezeichnete Kenntnisse des Immobilienmarktes
- sehr gute Kenntnisse im Gewerbemietrecht
- Englisch in Wort und Schrift
- Reisebereitschaft