



Berliner Immobilien  
Holding GmbH

## Pressemitteilung

19. November 2009

### **BIH plant Rückbau in der Dessauer Straße in Wolfsburg**

Berlin – Neben zahlreichen für 2010 geplanten Investitionsmaßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung in ihren Wohnungsbeständen in Wolfsburg plant die BIH Berliner Immobilien Holding GmbH den möglichen Rückbau des seit 2006 überwiegend leer stehenden Wohnhauses Dessauer Straße 22-34.

„Wir prüfen zur Zeit die wirtschaftliche Machbarkeit des Rückbaus in der Dessauer Straße“, so Peter Hohlbein, Vorsitzender der Geschäftsführung der BIH. „Wir sind jedoch in jedem Fall auf die Unterstützung der Stadt und des Landes angewiesen.“ Bereits jetzt werden von der BIH Fördermittelanträge für den Rückbau auch über die Mittel des Bund-Länder-Programms „Soziale Stadt“ erstellt. Hierzu fand in der letzten Woche ein vorbereitendes Gespräch mit dem Wolfsburger Stadtrat Werner Borchering statt.

In den letzten drei Jahren wurden von der BIH Investitionsmaßnahmen in Höhe von rund 5,5 Mio. Euro in Wolfsburg realisiert. Davon flossen u.a. zur Erneuerung der Dächer, Treppenhäuser, Fassaden, Fußböden und Fenster rund 3 Mio. Euro in die Wohnanlagen in den Wolfsburger Stadtteilen Westhagen und Detmerode sowie 1,5 Mio. Euro in den Stadtteil Vorsfelde.

Auch 2010 sind in Wolfsburg weitere Investitionsmaßnahmen geplant, die neben der Instandsetzung von Dächern, Fenstern und Aufzügen eine Aufwertung der Außenanlagen sowie eine zeitgemäße Ausstattung von zur Neuvermietung anstehender Wohnungen umfassen.

In Wolfsburg hält die BIH einen Wohnungsbestand von 2104 Einheiten, zudem das Einkaufscenter Westhagen. Die Wohnungen wurden überwiegend in den 1960er und 1970er Jahren errichtet.

#### **Zur BIH**

Die 2006 gegründete BIH Berliner Immobilien Holding GmbH ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 595 Objekte, davon 16 Objekte im Ausland. Bundesweit managt die BIH rund 42.000 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von 4,79 Mio. m<sup>2</sup> Mietfläche und einer Jahressollmiete von 425 Mio. Euro. Darunter befinden sich 39.000 Wohnungen und 3.000 Gewerbeeinheiten.

In den Gesellschaften der BIH sind rund 450 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beschäftigt.