

Den Freiraum genießen

komplett modernisiert

Ruhige 1- bis 2 1/2-Zimmer-Wohnungen im Teterower Ring 38



Die Lage

Der U-Bahnhof Kaulsdorf Nord ist nur fünf Minuten Fußweg entfernt.

Mit der U 5 sind Sie in knapp 30 Minuten am Alexanderplatz in Berlin-Mitte. Außerdem stehen mehrere Buslinien zur Verfügung.

Für Autofahrer gibt es ausreichend Parkplätze in Wohnhausnähe.

Das Spree-Center ist fußläufig zu erreichen, das Stadtteilzentrum Helle Mitte mit seinen attraktiven Geschäften, einem Kinokomplex und vielfältiger Gastronomie erreichen Sie bereits nach drei U-Bahn-Stationen.

Der Erholungspark Marzahn sowie zahlreiche Sport- und Freizeitstätten bieten weitere Erholungsmöglichkeiten für Jung und Alt.



Die Wohnungen

Hellersdorf ist ein junger, attraktiver Bezirk. Ruhig gelegen, aber erfrischend mit seinen vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. In diesem Wohnumfeld entstehen im Teterower Ring 38 insgesamt 65 modernisierte 1- bis 2 1/2-Zimmer-Wohnungen: grüne Lage, wohnliches Ambiente, gute Infrastruktur.

Die Wohnungen befinden sich in einem 5-geschossigen Wohnhaus in ruhiger Lage. Die Zugänge zu den Wohnungen sind barrierefrei, jeder Aufgang ist über einen innen liegenden Aufzug zu erreichen. Nur wenige Schritte entfernt liegt der Landschaftsschutzpark Wuhletal, der zu ausgiebigen Spaziergängen einlädt.



Die Ausstattung

Die 55 1-Zimmer-Wohnungen sowie die fünf 2- und fünf 2 1/2-Zimmer-Wohnungen verfügen über moderne Grundrisse mit einer Wohnfläche von ca. 32 m² bis 82 m². Jede Wohnung ist ausgestattet mit einem großen, sonnigen Balkon, teilweise mit verglasten Loggien.

Die Fußböden sind mit Laminat ausgelegt, zur Einbauküche gehört ein Herd mit Cerankochfeld. Die komplett modernisierten Bäder der 1- und 2-Zimmer Wohnungen sind mit einer Badewanne, die 2 1/2-Zimmer Wohnungen mit einer Dusche ausgestattet. Darüber hinaus steht jedem Mieter ein Kellerraum zur Verfügung.



Vermietung und Beratung im Auftrag der ARWOBAU:

Vermietungsmanagement Herfordt Immobilien e.K.
Teterower Ring 37, 12619 Berlin
Telefon: (030) 56 29 87 13
E-Mail: vermietung@herfordt.com

www.arwobau.de