

Wohnen am Treptower Ufer

Moderner **Neubau**

Hoffmannstraße/Fanny-Zobel-Straße mit Blick auf die Spree



Die Lage

Die Wohnhäuser in guter städtischer Wohnlage befinden sich an der Nahtstelle der Bezirke Treptow-Köpenick und Friedrichshain-Kreuzberg. Sie liegen direkt an der Spree, neben dem Allianzbürohaus "Treptowers" sowie in unmittelbarer Nähe zum Treptower Park und dem Treptower Hafen. Der Zugang erfolgt über die Hoffmannstraße, gegenüber dem S-Bahnhof Treptower Park unweit der Eisenbrücke. Die Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz ist ausgezeichnet. Der S-Bahnhof Treptower Park (S 6/S 8/S10) liegt nur drei Minuten Fußweg entfernt. Zum U-Bahnhof Schlesisches Tor fährt der Bus 265.



**provisionsfrei
direkt vom Vermieter**

Die Wohnungen

Am Treptower Ufer vermieten wir provisionsfrei komfortable 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von 45 bis 110 Quadratmetern. Drei Seiten der neuen Wohnkarrees sind 5-geschossig gebaut und haben zurückgesetzte Terrassengeschosse. Die vierte Seite wird durch eine reihenhausartige 2-geschossige Bebauung geschlossen.

Großzügige Durchgänge führen in gestaltete grüne Innenhöfe mit Spielplätzen und Bänken. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über Terrassen, einige auch über einen Mietergarten. In den Obergeschossen haben alle Wohnungen Balkon oder Terrasse. Außerdem stehen eine Tiefgarage und oberirdische PKW-Stellplätze zur Verfügung. In unserem Vermietungsbüro können Sie sich über aktuelle Angebote informieren lassen.

Die Ausstattung

Die Wohnungen sind mit modernem Standard ausgestattet. Die Wände sind mit Raufasertapete beklebt und mit einem weißen Anstrich versehen. Weiße Fliesen an den Wänden und auf dem Fußboden in Küche und Bad gehören zur pflegeleichten und zeitgemäßen Ausstattung.

Die Wohnräume sind mit robustem Schlingenteppich ausgelegt.

Die geschmackvolle Einbauküche ist mit einem modernen Gasherd komplettiert. Außerdem gibt es einen Waschmaschinenanschluss im Bad sowie Breitbandkabel- und Telefonanschlussdose im Wohnzimmer. Die Heizung erfolgt umweltfreundlich durch Fernwärme. Mit Aufzügen erreichen Sie bequem alle Etagen.



Sonnige Wohnhöfe mit Terrassen und Vorgärten



Spielplätze für die kleinen Mieter in Wohnnähe

Gern beraten wir Sie persönlich. Besuchen Sie mich im Vermietungsbüro in der **Gensinger Straße 83 in 10315 Berlin-Lichtenberg**.

Öffnungszeiten: Dienstag und Donnerstag von 14.00 bis 19.00 Uhr, jeden ersten und dritten Sonnabend im Monat von 11.00 bis 15.00 Uhr sowie nach Vereinbarung. **Herzlich willkommen!**

Weitere Informationen und Beratung erhalten Sie im Vermietungsbüro

Gensinger Straße 83, 10315 Berlin-Lichtenberg

Es berät Sie: **Klaus Hoffmann**

Tel. (030) 80 94 68 53 Fax: (030) 80 94 68 55

www.arwobau.de . E-Mail: info@hid-immo.de


ARWOBAU