

Presse-Information

65/2009

Nürnberg, 22. Juni 2009

GfK mietet Business Carrée Nürnberg

Die von der ARWOBAU GmbH, Berlin, alleinbeauftragte Küspert & Küspert Immobilien vermittelt einen Mietvertrag über 11.000 m² Bürofläche in der Bamberger Straße 6 in Nürnberg an die GfK SE.

Neben dem Raumprogramm sprachen für den Mieter GfK SE auch die folgenden Faktoren für das Business Carrée Nürnberg: Das Objekt hat genau die richtige Größe und ist kurzfristig verfügbar und die GfK SE wird alleiniger Nutzer des gesamten Komplexes mit einem großzügigen Stellplatzangebot. Zudem wollte das Unternehmen einen Standort in Nürnberg in der Nähe des Headquarters am Nordwestring, um seine „Zwei-Standort-Strategie“ zu verwirklichen.

„Das Business Carrée Nürnberg bietet durch seine gute Verkehrsanbindung und hohen Ausstattungsstandard beste Voraussetzungen für die GfK“, ist sich Hans Jürgen Biet, Sprecher der Geschäftsführung der ARWOBAU, sicher.

Wolfgang P. Küspert, geschäftsführender Gesellschafter der Küspert & Küspert Immobilien, ist zufrieden, mit einem Alleinnutzer die beste Lösung für das Objekt gefunden zu haben: „Wir haben die richtige Strategie verfolgt, indem wir nicht die Aufteilung forcierten, sondern bewusst einen Gesamtnutzer suchten. Im Laufe der Verhandlungen zeigte sich, dass sich dieser Nutzer in dem Gebäude und seiner Struktur wiederfindet.“ Küspert freut sich, dass die Wünsche eines prominenten und anspruchsvollen Unternehmens wie der GfK umgesetzt werden konnten.

Auch Wirtschaftsreferent und berufsmäßiger Stadtrat Dr. Roland Fleck zeigt sich erfreut und zufrieden über die positive Standortentscheidung des Nürnberger Marktforschungsunternehmens. "Mit der Anmietung des repräsentativen Büroobjektes an der Bamberger Straße wird die Präsenz der GfK SE in Nürnberg und der gesamten Europäischen Metropolregion Nürnberg deutlich gestärkt. Der neue Standort in räumlicher Nähe zum Stammsitz am Nordwestring sichert zudem nachhaltig den Standort Nürnberg und bietet optimale Rahmenbedingungen für weitere Expansionen", so das positive Resümee von Dr. Fleck. "Die in der Standortfrage zielgerichtete und professionelle Unterstützung der GfK SE durch das Wirtschaftsreferat der Stadt Nürnberg und die partnerschaftliche Zusammenarbeit haben sich gelohnt," betont Dr. Fleck weiter.

Presse-Information

65/2009

Über das Business Carrée Nürnberg:

Das Business Carrée Nürnberg befindet sich im Norden Nürnbergs unweit des Nürnberger Flughafens. Der Bürokomplex ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln bestens erreichbar und über die nahegelegene Autobahnanschlussstelle Tennenlohe (A3) hervorragend an das Autobahnnetz angebunden.

Das Gebäude wurde 1999 erbaut und verfügt über 11.000 m² Büroflächen mit einem hohen Ausstattungsstandard zuzüglich 2.000 m² Nebenflächen und 300 Stellplätzen, die ab dem 01.01.2010 der GfK als Alleinnutzer zur Verfügung stehen. Die in dem Gebäude befindliche Gastronomie wird die GfK als Casino nutzen.

Küspert & Küspert Immobilien führte im Rahmen eines exklusiven Vermietungsmandats die Verhandlungen mit der GfK SE im Namen der ARWOBAU GmbH, Berlin.

Über die ARWOBAU GmbH:

Die ARWOBAU GmbH mit Sitz in Berlin bietet das komplette Real Estate Asset Management für Wohn- und Gewerbeimmobilien aller Größenordnungen. Sie verfügt über eine ausgewiesene Immobilienkompetenz in allen Asset- und Nutzungsklassen. Ihre Geschäftspartner, zu denen Kapitalanleger, Fonds, Eigentümergemeinschaften und Privatkunden zählen, profitieren von allen Dienstleistungen rund um die Immobilien. Die ARWOBAU vermietet und betreut gegenwärtig bundesweit mehr als 50.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten mit insgesamt 4,75 Mio. m² Fläche.

Über KÜSPERT & KÜSPERT:

Küspert & Küspert Immobilien ist ein Unternehmen der Küspert & Küspert ImmobilienGruppe, einer der führenden Dienstleister für Gewerbe-Immobilien in der Region Nürnberg. Schwerpunkte sind die Beratung, Vermittlung und Verwaltung von Objekten, im Einzelnen sind dies: An- und Vermietung, Vermittlung von Investments, Projektentwicklungen, Nutzungs- und Vermarktungskonzepte, Machbarkeitsstudien, Standort- und Marktanalysen, Tenant Representation, Wertgutachten, Corporate und Public Real Estate Services, Property Management, Research und Marktberichte.
www.kuespert-kuespert.de

Kontakt:

Kathrin Weinert

Küspert & Küspert ImmobilienGruppe

Unternehmenskommunikation

Telefon 0911 / 51 90 60-12

Telefax 0911 / 51 90 60-30

E-Mail k.weinert@kuespert-kuespert.de

Presse-Information

65/2009

Objektansicht Business Carrée Nürnberg

