



ARWOBAU

ARWOBAU GmbH

Ihr Ansprechpartner

Frau Freundlich

Tel.: (030)56 29 29 696

E-Mail: team@herfordt.com

Web: www.arwobau.de/Wohnungsfinder/



12619 Berlin

Ehm-Welk-Str. 21

Etagenwohnung

Miete zzgl. NK: 377 €

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 74,3 m²

Immonet-Nr.: 17741030

3 Zimmer Umbauwohnung in Berlin Hellersdorf mit Balkon, HWR, ZH, Küche mit Fenster

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	377 €
Miete inkl. NK:	589,61 €
Nebenkosten:	212,61 €
Zimmer (gesamt):	3
Wohnfläche:	ca. 74,3 m ²
Baujahr:	1984
Verfügbar ab:	sofort
Etage:	2
Anbieter-Objekt-ID:	3038/2014/139-86229
Immonet-Nr.:	17741030
Courtage:	Keine besondere Angabe.

■ Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Kaulsdorf Nord im Stadtbezirk Marzahn-Hellersdorf. Das Gebiet am Wiesengrund besticht durch seine besonders verkehrsgünstige Lage an der U-Bahnlinie 5, mit der Sie in nur 25 Minuten den Alex in Berlin Mitte erreichen. Fußläufig erreichbar ist der Bahnhof "Kaulsdorf - Nord". Ebenfalls bringen die Buslinien 291, 215 und 176 Sie schnell an Ihr Ziel. Über die Cecilienstraße erreichen Sie die B1 / B5 und den Blumberger Damm. Ein Bowlingcenter, der Kienberg, die Wuhlewanderwege, das Spreecenter, Kindergärten und Grundschulen, sowie mehrere Gesundheitscentren bieten eine optimale Freizeit- und Alltagsgestaltung. Gegen Alltagsstress hilft die Ruhe der Natur. Sie wohnen direkt am

Naturschutzgebiet rund um den Kienberg mit den neu angelegten Rad- und Wanderwegen entlang der Wuhle. Abwechslungsreich gestaltete Spielplätze und gepflegte Grünanlagen direkt vor der Haustür bieten Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für Jung und Alt. Schulen und Kindergärten sind zu Fuß gut zu erreichen. Für Autofahrer gibt es ausreichend Parkplätze in direkter Nähe zu Ihrer neuen Wohnung.

■ Objektbeschreibung

Diese 3 Zimmer-Wohnung ist ideal für Familien mit einem Kind, junge Paare mit Kinderwunsch und 2 Personen-Haushalte geeignet. Das 3. Zimmer lässt sich vielfältig nutzen zum Beispiel als Ankleidezimmer, Lesezimmer, Arbeitszimmer, Hobbyraum oder auch als Gästezimmer, wenn Ihr Enkelkind zu Besuch kommt. Der neue Grundriss besticht durch seine attraktive Raumaufteilung. Wir bieten Ihnen mehr Wohnung für's Geld. Sie wollen Ihren ersten Eindruck weiter vertiefen - dann besuchen Sie doch unsere Musterwohnung. Unser freundliches Vermietungsteam berät Sie gern.

■ Ausstattung

Die Wohnung hat - einen Balkon, - ein Wannenbad mit Komfortverfliesung, - PVC - Bodenbelag in Laminatoptik, - eine Gegensprechanlage, - eine energiesparenden Heizungsautomatik, - neue Isolierglas-Fenster, - eine Zentralheizung, -

3 Zimmer Umbauwohnung in Berlin Hellersdorf mit Balkon, HWR, ZH, Küche mit Fenster

12619 Berlin
Ehm-Welk-Str. 21
Etagenwohnung
Miete zzgl. NK: 377 €
Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 74,3 m²
Immonet-Nr.: 17741030



Breitbandkabelnetz (DSL möglich), - einen HWR mit Waschmaschinenanschluss, - einen Abstellraum im Flur (Garderobe), - einen Keller und - hat bald eine nette Familie als neuen Mieter. Der Kabelanschluss ist in der Miete inbegriffen (Kabel Deutschland).

■ Sonstiges

*** keine Maklercourtage * keine Provision * 3 Nettokaltmieten Kautio *** Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin. Herzlich willkommen! *** Wir sind für Sie da: Dienstag von 9 - 12 und 14 - 17 Uhr, Donnerstag von 14 - 18 Uhr und am Samstag von 11 - 15 Uhr. Teterower Ring 37, 12619 Berlin Tel. (030) 56 29 29 696 Fax: (030) 56 29 87 15 - Die Kontaktdaten / Ihren Ansprechpartner zu diesem Angebot finden Sie auf dieser Seite unter der Rubrik INFORMATIONEN zum ANBIETER - Weitere interessante Wohnungsangebote finden Sie auf unserer Homepage unter www.arwobau.de/Wohnungsfinder/ *** Studenten und Azubis finden auf www.easy-living4u.de passende Angebote in Berlin ***

3 Zimmer Umbauwohnung in Berlin Hellersdorf mit Balkon, HWR, ZH, Küche mit Fenster



■ Wohnzimmer mit Balkon



■ die neue Küche mit Fenster



■ Wohnzimmer ohne Küche



■ neue Küche mit Blick zum Flur



■ Blick Flur zur neuen Küche



■ Schlafzimmer

3 Zimmer Umbauwohnung in Berlin Hellersdorf mit Balkon, HWR, ZH, Küche mit Fenster



■ das 3. Zimmer



■ Grundriss



■ saniertes Wannenbad



ARWOBAU

■ www.arwobau.de